

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 158896/2017/OV.Lju

Č.jedn.: MCP8 112486/2018

Vyřizuje: Ljubojević Martina

Praha, dne 11.5.2018

Libeň/d 350

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.10.2017 podala

Městská část Praha 8, zastoupená PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, zástupce starosty, IČO 00063797, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň, kterou zastupuje ABCD Studio, s.r.o., IČO 22794107, Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Výstavba dětského sportovního hřiště ZŠ Bohumila Hrabala"
Praha, Libeň, Na Korábě č.p. 350

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 247, 253/11, 254, 255, 256/5, 256/6, 3726/1 v katastrálním území Libeň.

Stavba obsahuje:

- plocha víceúčelového hřiště o max. rozměrech 21,5 x 42,5 m,
- opěrná zeď v jižní části hřiště v délce 13,5 m podél západní strany, na jižní straně v délce 21,5 m a 4,9 m podél východní strany, výška bude 2,6 m a šířka 0,3 m,
- objekt umývárny o 1PP a 1.NP bude a obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 5 x 5,2 m, zasazen do terénu s plochou ozeleněnou střechou, od úrovně 1.PP po atiku 6,6 m a výška od úrovně 1.NP po atiku 3,7 m,
- schodiště o rozměrech 1,6 x 4.9 m bude mezi víceúčelovým hřištěm a objektu umývárny a WC,
- pěší komunikace areálové a veřejná délky 5,84 m šíře 1,6 m s napojením na stávající komunikaci parku Pod Korábem.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 06/2017, kterou vypracoval Ing. Pavel Hroch, ČKAIT 0008523, která bude po nabytí právní moci vrácena stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož název a sídlo bude stavebnímu úřadu oznámeno před zahájením stavby.
5. Při likvidaci neupotřebitelného materiálu je stavebník povinen postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 6/2016 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Městská část Praha 8, zastoupená PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, zástupce starosty, Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň.

Odůvodnění:

Dne 31.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 20.9.2017 pod č.j. MCP8 052032/2017/OV.Jb, které nabylo právní moci dne 12.10.2017.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 16.11.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 23.2.2018 a 16.4.2018.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 17.4.2018 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby (vyhláška č.10/2016 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP)) a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podmínkou č.1 bylo stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel ze skutečností obsažených v návrhu stavebníka a stanovil lhůtu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby (podmínka č. 3).

Podmínky č. 2, 4 a 5 vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Při posuzování dopravy v klidu bylo porovnáním stávajícího užívání pozemku s novým zjištěno, že nedochází k navýšení nároků na zvýšení počtu parkovacích míst.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy dne 6.3.2017 č.j. HSAA-2562-3/2017
- Hygienická stanice hl.m.Prahy závazné stanovisko dne 24.11.2017 č.j. HSHMP57262/2017 a závazné stanovisko ze dne 2.3.2017 č.j. HSHMP6742/2017,
- Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy dne 30.1.2017 č.j. KRPA-47829-1/čj-2017-0000DŽ
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy dne 30.5.2017 č.j. MCP8 015529/2017
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí dne 4.1.2018 č.j. MCP8 006029/2018, a dne 7.2.2017 MCP8 015530/2017,
- Magistrát hl. m. Prahy stanovisko dne 18.4.2017 č.j. EVM/VP/313703/17/su MHMP OEM ze dne 1.6.2017, č.j. EVM/VP 891152/17/su a č.j. MHMP 1739896/2017 ze dne 4.1.2018, č.j. EVM/VP313703/17/su ze dne 18.4.2017,
- MHMP OKřM ze dne 10.3.2017, č.j. MHMP374647/2017
- MHMP, OPP dne 24.3.2017 č.j. MHMP457210/2017, a dne 7.4.2017 MHMP 551388/2017
- MHMP odbor kancelář ředitele Magistrátu dne 10.3.2017 č.j. MHMP 374647/2017

Předložené podklady:

- ABCD Studio, s.r.o. - plná moc ze dne 23.1.2017,
- ABCD Studio, s.r.o projektová dokumentace 06/2017, kterou vypracoval Ing. Pavel Hroch
- Rozhodnutí stavební povolení ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad dne 9.4.2018 č.j. MCP8 158906/2017 „vsakovací zařízení“, které nabylo právní moci dne 7.4.2018,
- Rozhodnutí o povolení kácení dřevin ze dne 12.4.2018 pod č.j. MCP8 087234/2018,
- Hydrogeologický průzkum 05/2017 vypracoval Mgr. Jaromír Ryp eR-GEA, Praha IV/2017,
- Požárně bezpečnostní řešení Ing. Pavel Hroch, ČKAIT 0008523,
- Konstrukční část Ing. Jiří Žižka ČKAIT 0500180.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze stavebníkovi a vlastníku sousedních pozemků parc.č. 253/4, 255, 3724/8, 257, 256/1 (*Hlavní město Praha*). Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastník řízení Státní pozemkový fond, jako vlastník sousedních pozemků parc.č. 252/1, 252/2, 252/3 v k.ú. Libeň podal dne 27.4.2018

„Státní pozemkový fond nemá námitek proti vydání stavebního povolení, a to pouze za následujících podmínek“

- 1) Všechny nadzemní i podzemní části stavby dětského hřiště ZS Bohumila Hrabala budou pouze na pozemku vlastníka/investora stavby.*
- 2) Realizace stavby nesmí být nijak dotčena vlastnická práva a užívatelská práva České republiky, Státního pozemkového fondu.*
- 3) Pozemky ve vlastnictví státu nebudou žádným způsobem dotčeny trvalým záborem.*
- 4) Pozemky ve vlastnictví státu nebudou žádným způsobem dotčeny dočasným záborem, a to bez předchozího písemného povolení Státního pozemkového úřadu.*
- 5) Škody vzniklé v souvislosti s realizací stavby jiným osobám budou odstraněny na náklady investora.*

Vyjádření stavebního úřadu k výše uvedeným námitkám:

k bodu 1)

„Výstavba dětského sportovního hřiště ZŠ Bohumila Hrabala“ bude realizována na pozemcích parc. č. 247, 253/11, 254, 255, 256/5, 256/6, 3726/1 v katastrálním území Libeň.

k bodu 2)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším nemovitostem nebudou tímto povolením přímo dotčena.

k bodu 3 a 4)

Pozemky ve vlastnictví státu nebudou stavbou dotčeny trvalým ani dočasným záborem.

k bodu 5)

Stavebník je povinen dodržovat ustanovení §152 a 154 stavebního zákona. Tímto je srozuměn, že odpovídá za škodu, která by v souvislosti s výstavbou dětského hřiště vznikla na sousedních nemovitostech.

Upozornění:

- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Užívání této stavby je podle § 122 stavebního zákona podmíněno vydáním kolaudačního souhlasu.
- Při jednání se stavebním úřadem uvádějte vždy číslo jednací a spisovou značku.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevy měřuje.

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. Městská část Praha 8, zastoupená PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, zástupce starosty, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
2. ABCD Studio, s.r.o., IDDS: 6tздgb6
3. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
4. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
5. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
6. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
7. Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq
8. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
9. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
10. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
11. DEVELOP invest, a.s., IDDS: 58ydpwy
12. Hlavní město Praha zastoupené MHMP, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
13. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Doporučeně:

14. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
15. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
16. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IDDS: rkiai5y
17. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
18. ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00
19. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
20. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - MHMP, odbor památkové péče,
 - MHMP odbor kancelář ředitele Magistrátu,
 - MHMP, odbor dopravních agend,

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Ljubojevič Martina.